



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie: 15.07.2026 nr 6-3/853

Teade Loosi tee 27 katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu algatamise kohta

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõike 8 ja 8¹ kohaselt.

Kastre Vallavalitsus otsustas 9. juuli 2026 korraldusega nr 443 algatada Haaslava külas asuva Loosi tee 27 katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringualaks on Loosi tee 27 katastriüksus (kinnistu registriora nr 667404, katastritunnus 18501:001:0586, pindala on 9072,0 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) ning juurdepääsu tee laiendamise ja kergliiklustee kavandamise/rajamise eesmärgil hõlmatakse planeeringualasse Loosi tee L2 (kinnistu registriora nr 2767604, katastritunnus 18501:001:0089, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala on 1665 m², millest hõlmatakse planeeringualasse ca 645 m² suurune maa-ala) ja Loosi tee L1 (kinnistu registriora nr 20824650, katastritunnus 29101:001:0726, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala on 458,0 m²). Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jagamine ning kaaluda ehitustingimuste määramist ridaelamute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 1,02 ha.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Kastre valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 2.2) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik ridaelamute kavandamisel. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kastre valla üldplaneeringuga ja koostatava detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat üldplaneeringut.

Kastre Vallavalitsus on seisukohal, et keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, radooniohu täpsustamiseks tuleb enne hoonete projekteerimist määrata pinnase radoonisisaldus ning liiklusuuring, millega hinnatakse planeeringu realiseerimisega kaasnevat liiklusriskide taset. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks on vajalik kaasata planeeringu koostamise töögruppi kutsega teedeinsener. Ehitusloa kohustuslike hoonete puhul on ehitusprojekti koostamise aluseks ehitusuuring (topogeodeetiline uuring ja ehitusgeoloogiline uuring). Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise, vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla planeerimisspetsialist

744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank